

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице истова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами в июне, комплекс работ	1,00	мес.	2200,00	2 200,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудования на лестничных клетках	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт: подвал	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Прочистка канализационного лежака, выпуска диам.110мм подвал под 1п).Причина засора: бытовой мусор (№ 598)	0,08	100м	40383,64	3 230,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	14,00	кВт*ч	6,53	91,42
7	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	39,87	куб.м.	66,89	2 666,90
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	39,87	куб.м.	53,83	2 146,20
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43007,99	2 580,48
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3419,30	94,03
10	Услуги банка				202,46
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознагражд. Председателю Совета МКД за май 2025, в том числе НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					36 435,47

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму 36 435,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



31.06.2025
О.А. Тихорецк